



# Gemeinde Weißenbach am Lech

## PROTOKOLL

der Gemeinderatssitzung vom **04. März 2019** um **19.00** Uhr

**Anwesende Gemeinderatsmitglieder:** Dreier Hans, Köppl Josef, Schweißgut Maria, Lutz Manuel, Singer Christian, Posch Thomas, Weirather Rene, Krabacher Alexander, Hammerle Melanie, Tschiderer Michael, Oberauer Daniela, Falger Christoph und Kastner Stefan;

**Entschuldigt:** Lob Markus;

### Verlauf der Sitzung

Bgm. Dreier begrüßt die anwesenden Gemeinderäte sowie die erschienenen Zuhörer, sowie die Gemeindesekretärin Leuprecht, sowie Gemeindesekretär Tschiderer, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Gegen die Tagesordnung sowie gegen das Protokoll der letzten Sitzung wird kein Einwand erhoben. Der Gemeinderat stimmt dem einstimmig zu.

### Tagesordnung:

**TOP 1) Information zum Stand Glasfaserausbau**

**TOP 2) Jahresrechnung 2018**

**TOP 3) Erlassungsbeschluss der ersten Fortschreibung des örtlichen  
Raumordnungskonzepts der Gemeinde Weißenbach am Lech**

**TOP 4) Flächenwidmungsplanänderung Nr.2019/1 – Arrondierung Gaicht**

**TOP 5) Flächenwidmungsplanänderung Nr.2019/2 – Arrondierung Loach**

**TOP 6) Flächenwidmungsplanänderung Nr.2019/3 – Arrondierung Oberbach**

**TOP 7) Flächenwidmungsplanänderung Nr.2019/4 – Arrondierung Siedlung**

**TOP 8) Flächenwidmungsplanänderung Nr.2019/5 – Arrondierung Kirche, Sommer,  
Unterbach**

**TOP 9) Flächenwidmungsplanänderung Nr.2019/6 – Arrondierung Oberbach II, Oberhof**

**TOP 10) Allfälliges**

**TOP 1) Information zum Stand Glasfaserausbau**

Bgm. Dreier begrüßt Herrn Walter Handle vom LWL Competence Center. Herr Handle präsentiert dem Gemeinderat den aktuellen Stand des Ausbaus des LWL in Weißenbach. Bisher hat die Gemeinde lediglich die Leerverrohrung verlegt. Herr Handle erklärt, dass die Gemeinde hierbei nun den nächsten Schritt machen sollte, um das LWL in Weißenbach nutzen zu können. Bei einer Nichtnutzung wären die bisherigen, nicht unerheblichen Investitionen für die Leerverrohrung eine Fehlinvestition. Das gebaute Leerrohrnetz sollte dringend genutzt werden. Die Kosten für den Endausbau (Kabel, Spleissen usw.) sind bei ca. € 400.000,- für alle Haushalte. Der Gemeinderat sieht ebenfalls, dass hier in den nächsten Jahren investiert werden sollte. Bgm. Dreier bedankt sich bei Herrn Handle für die Präsentation, und schlägt vor, einen Ausschuss für das komplexe Thema des Glasfasernetzes zu bilden. GR Alexander Krabacher sowie GR Thomas

## **TOP 2) Jahresrechnung 2018**

Die vom Prüfungsausschuss vorgeprüfte und zur allgemeinen Einsicht aufgelegene Jahresrechnung für das Rechnungsjahr 2018 wurde vom Bürgermeister dem Gemeinderat vorgelegt. Die Jahresrechnung wurde im Detail erklärt. Anschließend folgte der Bericht der Obfrau des Prüfungsausschusses. In Abwesenheit des Bürgermeisters und unter Vorsitz des Bürgermeister-Stellvertreters wurde die Jahresrechnung 2018 einstimmig genehmigt und es wurde dem Bürgermeister und dem Kassier die Entlastung erteilt.

Die Jahresrechnung 2018 weist im ordentlichen Haushalt an Einnahmen den Betrag von € 2.847.132,22 und an Ausgaben den Betrag von € 2.837.029,26 auf. Damit ergibt sich ein Rechnungsüberschuss von € 10.102,96 bei einem Kassenbestand von € 12.215,72.

Im außerordentlichen Haushalt weist die Jahresrechnung 2018 an Einnahmen den Betrag von € 105.000,00 und an Ausgaben den Betrag von € 245.868,93 auf. Damit ergibt sich ein Rechnungsabgang von € 140.868,93 bei einem Kassenfehlbetrag von € 89.498,11.

Der Verschuldungsgrad der Gemeinde erhöhte sich auf 99,21 %.

Die Überschreitungen gegenüber dem Voranschlag wurden nachträglich genehmigt, soweit hierfür nicht bereits Beschlüsse vorlagen. Die Abweichungen gegenüber dem Voranschlag von mehr als € 15.000 wurden vom Bürgermeister zur Kenntnis gebracht und vom Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis genommen.

Weiters wird der Voranschlag 2019 und die Jahresrechnung 2018 der Agrargemeinschaft Gaicht von Substanzverwalter Josef Köppl dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

## **TOP 3) Erlassungsbeschluss der ersten Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzepts der Gemeinde Weißenbach am Lech**

Der Gemeinderat der Gemeinde Weißenbach am Lech beschließt zu TOP 3) der Tagesordnung wie folgt:

Gemäß § 64 Abs. 5 iVm § 31a Abs. 1 und 2 Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, wird die erste Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Weißenbach am Lech unter ausdrücklicher Bezugnahme auf den Endbericht des Raumplaners über das Ergebnis der Umweltprüfung vom 04.03.2019 beschlossen.

Bestandteile des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Weißenbach a.L. sind die Verordnung laut Anlage dieses Gemeinderatsprotokolls (Verordnung der Gemeinde Weißenbach am Lech zum örtlichen Raumordnungskonzept) vom 04.03.2019, mit der das örtliche Raumordnungskonzept der Gemeinde Weißenbach am Lech fortgeschrieben wird [erste Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes], die in § 1 Abs. 3 der bezeichneten Verordnung angeführten Unterlagen sowie der Umweltbericht zur strategischen Umweltprüfung.

Die zusammenfassende Erklärung, wie Umwelterwägungen in den Plan einbezogen wurden und aus welchen Gründen der angenommene Plan nach der Durchführung einer alternativen Prüfung gewählt wurde, ist gemäß § 9 Absatz 3 Umweltprüfungsgesetz – TUP, LGBl. Nr. 34/2005, zuletzt

geändert LGBl. Nr. 130/2013, im Internet unter der Adresse [www.weissenbach.tirol.gv.at](http://www.weissenbach.tirol.gv.at) zugänglich.

#### **TOP 4) Flächenwidmungsplanänderung Nr. 2019/00001 – Arrondierung Gaicht**

Bgm. Dreier bringt dem Gemeinderat die Flächenwidmungsplanänderung Nr. 2019/00001 vom **01.03.2019**, ausgearbeitet vom Architekturbüro Walch und Partner zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Umwidmung wie folgt:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Weißenbach am Lech in seiner Sitzung vom 04.03.2019 zu Tagesordnungspunkt 4) gemäß § 113 Abs.3 und 4 iVm § 71 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101 und § 64 Abs.1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr.27 den vom Architekturbüro Walch und Partner ausgearbeiteten Entwurf vom 01.03.2019, RWe-19002, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Weißenbach am Lech der Grundstücke lt. Verordnungsplan alte DKM „inklusive aller Umwidmungen von/in“ (**siehe Anhang an das Protokoll Nr. 836-2019-00001**) bzw. Grundstücke 4851, 4862, 4853, 6405, 4865, 4921, 4855, 4910, 6407, 4856, 4857, 4912,4924, 4858, 4913, 4925, 4904, 4916, 4928, 4917, 4918, 4909 KG Weißenbach am Lech zur Gänze durch vier Wochen hindurch vom 06.03.2019 bis 05.04.2019 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

#### **Umwidmung Grundstück 4851 KG 86041 Weißenbach**

rund 36 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in Freiland § 41

#### **weitere Grundstück 4853 KG 86041 Weißenbach**

rund 227 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

#### **weitere Grundstück 4855 KG 86041 Weißenbach**

rund 26 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

#### **weitere Grundstück 4856 KG 86041 Weißenbach**

rund 1 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in Freiland § 41

#### **weitere Grundstück 4857 KG 86041 Weißenbach**

rund 35 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weilers Grundstück **4858 KG 86041 Weißenbach**  
rund 42 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weilers Grundstück **4862 KG 86041 Weißenbach**  
rund 1 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in Freiland § 41

weilers Grundstück **4865 KG 86041 Weißenbach**  
rund 739 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weilers Grundstück **4904 KG 86041 Weißenbach**  
rund 2401 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weilers Grundstück **4909 KG 86041 Weißenbach**  
rund 1 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weilers Grundstück **4910 KG 86041 Weißenbach**  
rund 3 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weilers Grundstück **4912 KG 86041 Weißenbach**  
rund 7 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weilers Grundstück **4913 KG 86041 Weißenbach**  
rund 9 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weilers Grundstück **4916 KG 86041 Weißenbach**  
rund 11 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück **4917 KG 86041 Weißenbach**  
rund 48 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück **4918 KG 86041 Weißenbach**  
rund 53 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück **4921 KG 86041 Weißenbach**  
rund 59 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück **4924 KG 86041 Weißenbach**  
rund 1 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück **4925 KG 86041 Weißenbach**  
rund 295 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück **4928 KG 86041 Weißenbach**  
rund 687 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gastgewerbebetrieb

weitere Grundstück **6405 KG 86041 Weißenbach**  
rund 23 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in Freiland § 41

weitere Grundstück **6407 KG 86041 Weißenbach**  
rund 21 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Gastgewerbebetrieb  
in Freiland § 41

Gleichzeitig wurde gemäß § 113 Abs. 3 iVm § 71 Abs.1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2016 haben Personen, die in der Gemeinde Weißenbach am Lech ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Weißenbach am Lech eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

## **TOP 5) Flächenwidmungsplanänderung Nr.2019/00002 – Arrondierung Loach**

Bgm. Dreier bringt dem Gemeinderat die Flächenwidmungsplanänderung Nr.2019/00002 vom **01.03.2019**, ausgearbeitet vom Architekturbüro Walch und Partner zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Umwidmung wie folgt:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Weißenbach am Lech in seiner Sitzung vom 04.03.2019 zu Tagesordnungspunkt 5) gemäß § 113 Abs.3 und 4 iVm § 71 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101 und

§ 64 Abs.1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr.27 den vom Architekturbüro Walch und Partner ausgearbeiteten Entwurf vom 01.03.2019, RWe-19003, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Weißenbach am Lech der Grundstücke lt. Verordnungsplan alte DKM „inklusive aller Umwidmungen von/in“ (**siehe Anhang an das Protokoll Nr. 836-2019-00002**) bzw. Grundstücke 5918TF, 5917TF, 5916TF, 5910TF, 5442TF, 5911TF, 5912TF, 5938TF, 5879TF, 6327TF, 6326TF, 5882TF, 5883TF, 5887TF, 5888TF, 5890TF, 5892TF, 5895TF, 5897TF, 5898TF, 5900TF, 5902TF, 5904TF, 5906TF, 5881TF, 5872TF, 5873TF, 5437TF, KG Weißenbach am Lech zur Gänze durch vier Wochen hindurch vom 06.03.2019 bis 05.04.2019 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Umwidmung Grundstück **5918TF, 5917TF, 5916TF, 5910TF, 5442TF, KG 86041 Weißenbach** von **Sonderfläche Tennisplatz (SFTp) § 50 in Freiland § 41**

weitere Grundstück **5911TF, KG 86041 Weißenbach** von **Freiland § 41 in Sonderfläche Tennisplatz (SFTp) § 50**

weitere Grundstück **5912TF, KG 86041 Weißenbach** von **Freiland § 41 in Sonderfläche Gemeindestadel (SGst) § 43(1)a**

weitere Grundstück **5938TF, KG 86041 Weißenbach** von **Freiland § 41 in Sonderfläche Gastgewerbebetrieb (SGb) § 43(1)a**

weilers Grundstück **5879TF, 6327TF, 6326TF, 5882TF, 5883TF, 5887TF, 5888TF, 5890TF, 5892TF, 5895TF, 5897TF, 5898TF, 5900TF, 5902TF, 5904TF, 5906TF** KG 86041

**Weißbach von Freiland § 41**

**in Wohngebiet (W) § 38 (1)**

weilers Grundstück **5872TF, KG 86041 Weißbach**  
von **Freiland § 41**

**in Landwirtschaftliches Mischgebiet (L) § 40 (5)**

weilers Grundstück **5872TF, KG 86041 Weißbach**  
von **Sonderfläche Friedhof (SFr) § 43(1)a**

**in Landwirtschaftliches Mischgebiet (L) § 40(5)**

weilers Grundstück **5873TF, KG 86041 Weißbach**  
von **Wohngebiet (W) § 38 (1)**

**in Landwirtschaftliches Mischgebiet (L) § 40(5)**

weilers Grundstück **5437TF,KG 86041 Weißbach**  
von **Sonderfläche Friedhof (SFr) § 43(1) a**

**in Freiland (FL) § 41**

weilers Grundstück **5437TF, KG 86041 Weißbach**

von **Sonderfläche Mehrzweckhalle/Schlachthaus/ Garagen (SMz, Sh, Gg) § 43(1)a**

**in Freiland (FL) § 41**

weilers Grundstück **5437TF, KG 86041 Weißbach**

von **Sonderfläche Sportanlage (SFSa) § 50 in Freiland (FL) § 41**

Gleichzeitig wurde gemäß § 113 Abs. 3 iVm § 71 Abs.1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2016 haben Personen, die in der Gemeinde Weißbach am Lech ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Weißbach am Lech eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

## **TOP 6) Flächenwidmungsplanänderung Nr.2019/00003 – Arrondierung Oberbach**

Bgm. Dreier bringt dem Gemeinderat die Flächenwidmungsplanänderung Nr.2019/00003 vom **01.03.2019**, ausgearbeitet vom Architekturbüro Walch und Partner zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Umwidmung wie folgt:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Weißenbach am Lech in seiner Sitzung vom 04.03.2019 zu Tagesordnungspunkt 6) gemäß § 113 Abs.3 und 4 iVm § 71 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101 und

§ 64 Abs.1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr.27 den vom Architekturbüro Walch und Partner ausgearbeiteten Entwurf vom 01.03.2019, RWe-19004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Weißenbach am Lech der Grundstücke lt. Verordnungsplan alte DKM „inklusive aller Umwidmungen von/in“ (**siehe Anhang an das Protokoll Nr. 836-2019-00003**) bzw. Grundstücke 5476TF, 5475TF, 5808TF, 5809TF, 5812TF, 5810TF, 5815TF, 5817TF, 5836TF, 5838TF, 5839TF, 5461TF, 5462TF, 5463TF, 5465TF, 5466TF, 5459TF, 5458TF, 5457TF, 5452TF, 5449TF, 5450TF, 5448TF, 5445TF, 5863TF, 5858TF, 5833TF, 5831TF, 5851TF, 5846TF, 5845TF, 5806TF, 5482TF, 5447TF, 5842TF, 5733TF, 5802TF, 5821TF, 5852TF, 5851TF, 5817TF, 5836TF, 5853TF, 5839TF, 5940TF, 5841TF, 5447TF, 5446TF, 5445TF KG Weißenbach am Lech zur Gänze durch vier Wochen hindurch vom 06.03.2019 bis 05.04.2019 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Umwidmung Grundstück **5476TF, 5475TF, 5808TF, 5809TF, 5812TF, 5810TF, 5815TF, 5817TF, 5836TF, 5838TF, 5839TF, 5461TF, 5462TF, 5463TF, 5465TF, 5466TF, 5459TF, 5458TF, 5457TF, 5452TF, 5449TF, 5450TF, 5448TF, 5445TF, 5863TF, 5858TF, KG 86041 Weißenbach von Freiland (FL) § 41 in Landwirtschaftliches Mischgebiet (L) § 40 (5)**

weitere Grundstück **5833TF, 5831TF, 5851TF, 5846TF, 5845TF, 5806TF, KG 86041 Weißenbach von Freiland (FL) § 41 in Wohngebiet (W) § 38 (1)**

weitere Grundstück **5482TF, 5447TF KG 86041 Weißenbach von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Freiland (FL) § 41**

weitere Grundstück **5842TF, 5733TF, 5802TF, KG 86041 Weißenbach von Wohngebiet (W) § 38 (1) in Freiland (FL) § 41**

weitere Grundstück **5821TF, 5852TF, 5851TF, KG 86041 Weißenbach von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Wohngebiet (W) § 38 (1)**

weitere Grundstück **5817TF, 5836TF, 5853TF, KG 86041 Weißenbach von Wohngebiet (W) § 38 (1) in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)**

weitere Grundstück **5839TF, 5940TF, KG 86041 Weißenbach von Tourismusgebiet, eingeschränkt auf Wohnungen gem. §40(6), (Tb) § 40(4), (6)**



**in Landwirtschaftliches Mischgebiet(L) § 40 (5)weilers Grundstück 5841TF, KG 86041**

**Weißbach**

**von Freiland (FL) § 41**

**in Tourismusgebiet, eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40(6), (Tb) §40(4), (6)**

weilers Grundstück **5447TF, KG 86041 Weißbach**

**von Sonderfläche Bauhof/Wertstoffhof (Sbh/Wh) § 43(1)**

**in Freiland (FL) § 41**

weilers Grundstück **5446TF, KG 86041 Weißbach**

**von Freiland (FL) § 41**

**in Sonderfläche Bauhof/Wertstoffhof (Sbh/Wh) § 43(1)**

weilers Grundstück **5446TF, KG 86041 Weißbach**

**von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)**

**in Sonderfläche Bauhof/Wertstoffhof (Sbh/Wh) § 43(1)**

weilers Grundstück **5445TF, KG 86041 Weißbach**

**von Sonderfläche Bauhof/Wertstoffhof (Sbh/Wh) § 43(1)**

**in Landwirtschaftliches Mischgebiet (L) § 40(5)**

Gleichzeitig wurde gemäß § 113 Abs. 3 iVm § 71 Abs.1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2016 haben Personen, die in der Gemeinde Weißbach am Lech ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Weißbach am Lech eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

## **TOP 7) Flächenwidmungsplanänderung Nr.2019/00004 – Arrondierung Siedlung**

Bgm. Dreier bringt dem Gemeinderat die Flächenwidmungsplanänderung Nr.2019/00004 vom **01.03.2019**, ausgearbeitet vom Architekturbüro Walch und Partner zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Umwidmung wie folgt:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Weißbach am Lech in seiner Sitzung vom 04.03.2019 zu Tagesordnungspunkt 7) gemäß § 113 Abs.3 und 4 iVm § 71 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101 und

§ 64 Abs.1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr.27 den vom Architekturbüro Walch und Partner ausgearbeiteten Entwurf vom 01.03.2019, RWe-19005, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Weißbach am Lech der Grundstücke lt. Verordnungsplan alte DKM „inklusive aller Umwidmungen von/in“ (**siehe Anhang an das**

**Protokoll Nr. 836-2019-00004**) bzw. Grundstücke 1382/4, 1382/10, 1382/33, 1382/9, 1382/15, 4655/33, 1382/62, 1382/2 KG 86041 Weißenbach zur Gänze durch vier Wochen hindurch vom 06.03.2019 bis 05.04.2019 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

**Umwidmung Grundstück 1382/10 KG 86041 Weißenbach**

rund 5 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück **1382/15 KG 86041 Weißenbach**

rund 48 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück **1382/2 KG 86041 Weißenbach**

rund 123 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück **1382/33 KG 86041 Weißenbach**

rund 28 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück **1382/4 KG 86041 Weißenbach**

rund 36 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück **1382/62 KG 86041 Weißenbach**

rund 180 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Freischwimmbad

weitere Grundstück **1382/9 KG 86041 Weißenbach**

rund 3 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück **4655/33 KG 86041 Weißenbach**

rund 9 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in Wohngebiet § 38 (1)

Gleichzeitig wurde gemäß § 113 Abs. 3 iVm § 71 Abs.1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2016 haben Personen, die in der Gemeinde Weißenbach am Lech ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Weißenbach am Lech eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

### **TOP 8) Flächenwidmungsplanänderung Nr.2019/00005 – Arrondierung Kirche,Sommer, Unterbach**

Bgm. Dreier bringt dem Gemeinderat die Flächenwidmungsplanänderung Nr.2019/00005 vom **01.03.2019**, ausgearbeitet vom Architekturbüro Walch und Partner zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Umwidmung wie folgt:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Weißenbach am Lech in seiner Sitzung vom 04.03.2019 zu Tagesordnungspunkt 8) gemäß § 113 Abs.3 und 4 iVm § 71 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101 und

§ 64 Abs.1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr.27 den vom Architekturbüro Walch und Partner ausgearbeiteten Entwurf vom 01.03.2019, RWe-19006, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Weißenbach am Lech der Grundstücke

lt. Verordnungsplan alte DKM „inklusive aller Umwidmungen von/in“ (**siehe Anhang an das Protokoll Nr. 836-2019-00005**) bzw. Grundstücke 5415TF, 5416TF, 5417TF, 5116TF, 5021TF, 5196TF, 5414TF, 5195TF, 5422TF, 5414TF, 5422TF, 5421TF, 5414TF, 5427TF, 5429TF, 5428TF, 5429TF, 5431TF, KG Weißenbach am Lech zur Gänze durch vier Wochen hindurch vom 06.03.2019 bis 05.04.2019 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Umwidmung Grundstück **5415TF, 5416TF, 5417TF, 5116TF, 5021TF, 5196TF, KG 86041 Weißenbach von Freiland (FL) § 41 in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)**

weitere Grundstück **5414TF, 5195TF, KG 86041 Weißenbach von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Freiland (FL) § 41**

weitere Grundstück **5422TF, KG 86041 Weißenbach von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) in Tourismusgebiet, eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40 (6), (Tb) § 40(4), (6)**

weitere Grundstück **5414TF, KG 86041 Weißenbach von Tourismusgebiet, eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40 (6), (Tb) § 40(4), (6)**

in **Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)**

weilers Grundstück **5422TF, KG 86041 Weißenbach**

von **Freiland (FL) § 41**

in **Tourismusgebiet, eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40 (6), (Tb) § 40(4), (6)**

weilers Grundstück **5421TF, KG 86041 Weißenbach**

von **Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)**

in **Sonderfläche Friedhof (SFr) § 43 (1) a**

weilers Grundstück **5414TF, KG 86041 Weißenbach**

von **Sonderfläche Friedhof (SFr) § 43 (1) a**

in **Landwirtschaftliches Mischgebiet(L) §40(5)**

weilers Grundstück **5427TF KG 86041 Weißenbach**

von **Sonderfläche Kirche (SKi) § 43 (1) a**

in **Freiland (FL) § 41**

weilers Grundstück **5429TF, KG 86041 Weißenbach**

von **Freiland (FL) § 41**

in **Sonderfläche Gemeindezentrum (SGz) § 43 (1) a**

weilers Grundstück **5428TF, KG 86041 Weißenbach**

von **Sonderfläche Gemeindezentrum (SGz) § 43 (1) a**

in **Freiland (FL) § 41**

weilers Grundstück **5429TF KG 86041 Weißenbach**

von **Sonderfläche Nahversorger mit Kleingastronomiebetrieb (SNv/KGb) § 43 (1) a**

in **Sonderfläche Gemeindezentrum (SGz) § 43 (1) a**

weilers Grundstück **5431TF KG 86041 Weißenbach**

von **Freiland (FL) § 41**

in **Sonderfläche Nahversorger mit Kleingastronomiebetrieb (SNv/KGb) § 43 (1) a**

Gleichzeitig wurde gemäß § 113 Abs. 3 iVm § 71 Abs.1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2016 haben Personen, die in der Gemeinde Weißenbach am Lech ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Weißenbach am Lech eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

## **TOP 9) Flächenwidmungsplanänderung Nr.2019/00006 – Arrondierung Oberbach II, Oberhof**

Bgm. Dreier bringt dem Gemeinderat die Flächenwidmungsplanänderung Nr.2019/00006 vom **01.03.2019**, ausgearbeitet vom Architekturbüro Walch und Partner zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Umwidmung wie folgt:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Weißenbach am Lech in seiner Sitzung vom 04.03.2019 zu Tagesordnungspunkt 9) gemäß § 113 Abs.3 und 4 iVm § 71 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101 und § 64 Abs.1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr.27 den vom Architekturbüro Walch und Partner ausgearbeiteten Entwurf vom 01.03.2019, RWe-19007, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Weißenbach am Lech der Grundstücke lt. Verordnungsplan alte DKM „inklusive aller Umwidmungen von/in“ (**siehe Anhang an das Protokoll Nr. 836-2019-00006**) bzw. Grundstücke 5521TF, 5777TF, 5780TF, 5667TF, KG Weißenbach am Lech zur Gänze durch vier Wochen hindurch vom 06.03.2019 bis 05.04.2019 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

**Umwidmung Grundstück 5521TF, 5777TF, 5780TF, 5667TF, KG 86041 Weißenbach von Freiland (FL) § 41 in Landwirtschaftliches Mischgebiet (L) § 40 (5)**

Gleichzeitig wurde gemäß § 113 Abs. 3 iVm § 71 Abs.1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2016 haben Personen, die in der Gemeinde Weißenbach am Lech ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Weißenbach am Lech eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

## **TOP 10) Allfälliges**

Bgm. Dreier ladet den Gemeinderat zur Vollversammlung der Gemeindegutsagrargemeinschaft Weißenbach (Oberdorf u. Unterdorf) am 11.03.2019 um 19.30 im Gemeindesaal ein.

Bgm. Dreier berichtet, dass unsere Kindergartenleiterin Gabriele Wörle mit Ende des Kindergartenjahres in Pension geht. Er legt ein Schreiben von Frau Katharina Posch dem Gemeinderat vor, in dem sich Katharina um die Nachfolge der Leitung des Kindergartens in Weißenbach bewirbt. Der Gemeinderat sieht ebenfalls Frau Posch als logische Nachfolgerin von Frau Wörle und beschließt daher, im Frühjahr die Stelle einer Kindergärtnerin auszuschreiben.

**Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr – Ende der Sitzung: 21.40 Uhr**

Der Bürgermeister:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Heinrich', is written over a small, faint circular stamp.

angeschlagen am: 05.03.2019

abgenommen am